

28.04.2026

Tilaaaja:

Tampereen kaupunki, kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä
c/o Tampereen Tilapalvelut Oy
Hermiankatu 12 C
PL 1000, 33101 Tampere

Hanke:

Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila

Asianumero: 030/00/26

Siirtokelpoinen väistötila vuokrattuna

Tarjouksen tekijä: Parmaco Oy/Anssi Lamminpää

Tarjoudumme suorittamaan moduulirakenteisen koulurakennuksen toteuttamisen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, joka päättyy aikaisintaan 30.6.2035. Kiinteän vuokrahinnan tulee sisältää rakennuksen pystytys- ja purkukustannukset.

Vuokra ajalta 7/2027- 6/2035	7 741 440,00	€
Kuukausivuokra 7/2035 alkaen.	40 320,00	€/kk

Lisä- ja muutostyöt

Lisä- ja muutostyömenettely on kuvattu urakkaohjelmassa.

Tuntiveloitushinta sisältää työntekijän ja työnjohton työpalkat, erilliskustannukset ja palkanlisät sekä sosiaali-kustannukset ja yleiskustannukset oheiskuluineen.

Tuntiveloitushinta RAM (alv 0 %)	55,00	€ / h
Tuntiveloitushinta RM (alv 0 %)	50,00	€ / h

Tarjouksen vertailuhinta

Tarjouksen vertailuhinta lasketaan seuraavasti:

Vertailuhinta = Kiinteä vuokrahinta + kuukausivuokra x 12 kk + RAM tuntiveloitushinta x 200h + RM tuntiveloitushinta x 200 h

Urakoitsijan valintaperuste

Soveltuvuusvaatimusten täytyessä halvimman vertailuhinnan antanut urakoitsija valitaan.

Tarjoaja valmistautuu esittämään soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat asiakirjat ennen selonot-toneuvottelua.

28.04.2026

Vakuutan allekirjoituksellani hankintayksikölle, että tarjouksemme on tarjouspyynnön mukainen, liitteenä olevan soveltuvuusvaatimuslomakkeen tiedot ovat oikeita ja olemme tutustuneet kohteeseen paikan päällä tarjouspyynnön mukaisesti.

Tarjoajan yhteystiedot

Parmaco Oy	2465039-0
yrityksen nimi	yrityksen Y-tunnus
Anssi Lamminpää	050-314 6620
yhteyshenkilö	puhelinnumero
anssi.lamminpaa@parmaco.fi	Hatanpään valtatie 24, 33100 Tampere
sähköpostiosoite	yrityksen osoite
3.7.2026	 Anssi Lamminpää
päivämäärä	allekirjoitus ja nimen selvennös